

Số: 2009/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 12 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bù Đốp
chuyển đổi hình thức sử dụng đất từ giao đất không thu tiền
sử dụng đất sang thuê đất để xây dựng trụ sở làm việc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do UBND huyện Bù Đốp quản lý, đồng thời giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bù Đốp để xây dựng trụ sở làm việc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 589/TTr-STNMT ngày 30/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bù Đốp chuyển đổi hình thức sử dụng đất từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất để xây dựng trụ sở làm việc, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 1.462,9 m².
2. Khu đất tọa lạc tại: Khu phố Thanh Bình, thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.
3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đốp thực hiện ngày 25/9/2023.
4. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp.
5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
6. Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 06/9/2017 (theo Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND tỉnh).
7. Tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định, tiền thuê đất tính từ ngày 15/6/2017 (theo Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 15/6/2017 của UBND huyện Bù Đốp, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bù Đốp tự chủ tài chính 100%).
8. Nguồn gốc đất: Khu đất trước đây được UBND tỉnh giao đất và cấp GCNQSD đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bù Đốp tại Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 06/9/2017, GCNQSD đất số vào sổ CT 09930 (số seri CK 806819) ngày 18/9/2017.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bù Đốp; thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 09930 (số seri CK 806819) ngày 18/9/2017 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Tham mưu chỉnh lý hoặc cấp đổi GCNQSD đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bù Đốp sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bù Đốp phải nộp.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bù Đốp:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Bình, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bù Đốp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 202).⁴

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh

